



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Ристовић

Београд, Веле Нигринове 16

Тел: 065/230-4222,

e-mail: izvrsitelj.ristovic@gmail.com

Посл. бр. ИИВ 285/23

Дана: 15.04.2024.године

Јавни извршитељ Александар Ристовић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **DANKO DOO**, Београд-Земун, Батајнички друм бр. 1, МБ 20401796, ПИБ 105503167, кога заступа законски заступник Данко Дамњановић, против извршног дужника **INTER UNION DOO**, Нови Београд, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА бр. 6А локал 9, МБ 20726989, ПИБ 107025533, кога заступа законски заступник-директор Владан Зечевић, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ у својини извршног дужника које су предмет извршења и то:

- **ПАРЦЕЛА**, површине 2525 м2, број парцеле 179/42, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1,
- **ПАРЦЕЛА**, површине 75 м2, број парцеле 179/50, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1,
- **ПАРЦЕЛА**, површине 471 м2, број парцеле 179/54, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1,

КУПЦУ- извршном повериоцу **DANKO DOO**, МБ 20401796, ПИБ 105503167, и то по продајној цени у укупном износу од 37.290.000,00 динара, уговореној Уговором о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, који је закључен дана 15.04.2024.године између купца извршног повериоца и јавног извршитеља, у име и за рачун извршног дужника, а која цена за непокретност:

- **ПАРЦЕЛУ**, површине 2525 м2, број парцеле 179/42, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1, износи 30.000.000,00 динара,

- ПАРЦЕЛУ, површине 75 м2, број парцеле 179/50, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1, износи 900.000,00 динара,
- ПАРЦЕЛУ, површине 471 м2, број парцеле 179/54, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1, износи 6.390.000,00 динара.

III Како је купац предметних непокретности извршни поверилац, купац исплаћује цену тако што се за износ од 37.290.000,00 динара намирује потраживање према извршном дужнику у целости.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Закључком јавног извршитеља Александра Ристовића И.Ив 285/23 од 15.04.2024. године одређена је продаја непокретности коју су предмет овог извршног поступка и то непосредном погодбом по споразуму странака.

Како је јавни извршитељ Александар Ристовић, у име и за рачун извршног дужника, закључио са купцем дана 15.04.2024. године Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим споразумом су странке уговориле да је купац предметних непокретности извршни поверилац, **DANKO DOO**, МБ 20401796, ПИБ 105503167, одлучено је као у изреци овог закључка, а на основу члана 180, 181. и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019).

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР РИСТОВИЋ

